

# Podere Colle All' Asino



Version 151123

Haus- Infos für neue Gäste -

## Preise und alles Wissenswerte rund um die Anmietung

Wenn Ihr auf dem „Colle All` Asino“ Urlaub machen wollt, findet Ihr auf diesen Seiten Informationen zu unserem Preissystem und den aktuellen Kosten.

Das Podere Colle All` Asino wird nicht „professionell“ vermietet.

Die Vermietung zu den hier aufgeführten Bedingungen erfolgt in der Regel über Empfehlungen von Gästen, die schon einmal auf dem „Eselsberg“ waren, oder über Freunde. Ansonsten über eine Buchung über AirBnB; weitere Infos siehe Links zu den Annoncen und Preisübersicht auf der Seite „Kontakt und Preise“ unserer Homepage.

### Der Aufenthalt von Gästen basiert auf Selbstversorgung...

... und einem "Miteinander", falls verschiedene Gästegruppen das Haus nützen.

Es besteht **kein „Service“ in irgendeiner Form vor Ort!**

**Die Reinigung** des Hauses und der Bäder während des Aufenthalts **obliegt den Gästen, ebenso die Endreinigung.**

Wenn auch wir selbst vor Ort sind, kann abwechselnd oder gemeinsam eingekauft, gekocht oder der Haushalt erledigt werden, wenn dies von Gästeseite gewünscht ist.

## Übernachtungspreise

Grundsätzlich kann man entweder „nur“ einzelne Schlafzimmer mieten oder das Podere Colle All` Asino komplett.

Der **Übernachtungspreis** setzt sich dabei aus **2 Rechnungselementen** zusammen:

- Aus dem **Grundpreis/ Nacht** für die **„Zimmermiete“** oder für das **„Haus komplett“** (Ihr mietet entsprechend Eurer Personenzahl nur eine bestimmte Anzahl **Schlafzimmer** an, die ihr benötigt, oder ihr mietet für eine größere Gruppe gleich **das ganze Haus komplett** an)

und...

- aus dem **Personenpreis/ Nacht**:

Hinzu wird die Anzahl der Personen berechnet. Kinder bis zwei Jahren kosten dabei nichts, für Kinder bis zwölf Jahre berechnen wir einen reduzierten Übernachtungspreis.

# Podere Colle All' Asino



## **„Zimmermiete“**

Wenn Ihr eine bestimmte Anzahl **einzelner Schlafzimmer** anmietet, können natürlich auch alle sonstigen Räumlichkeiten des Hauses benutzt werden.

- Nach voriger Absprache mit Euch können sich im Haus allerdings auch andere Gäste oder wir selbst aufhalten. Dies ist jedoch abhängig von der Anzahl der von Euch gemieteten Zimmer.

Dann sind die Küche, Ess- und Aufenthaltsräume und die Bäder miteinander zu benutzen. Je höher die Anzahl der von Euch gemieteten Zimmer, desto geringer ist jedoch die Wahrscheinlichkeit, dass andere Gäste vor Ort sind.

- Auf Wunsch kann im Vorfeld mit uns verabredet werden, welchen Teil des Hauses samt Bad ihr separat nutzen wollt. Der hintere Teil des Schlafbereiches samt großem Bad kann hierzu vom vorderen Teil durch eine Türe abgetrennt werden.

- Weitere Absprachen zur Küchen-/ Essraum-/ Aufenthaltsraum-/ Bad- oder Terrassennutzung etc., sind dann letztendlich vor Ort Euch mit den anderen Gästen bzw. mit uns zu treffen. Dies hat in der Vergangenheit immer gut funktioniert!

- Damit jede Partei auf Wunsch so gut wie möglich vor Ort ihre eigenen Vorstellungen leben kann, haben wir in der Küche zwei Kühlschränke, z.B. einen für jede Gästepartei.

## **Kosten „Zimmermiete“**

- **Grundpreis pro angemietetem Schlafzimmer: 15 €/ Nacht, zuzüglich**

- **Grundpreis pro Person: 15 €/ Nacht bzw.**

**Kinder 2-12 Jahre: 7,50 €/ Nacht**

## **„Komplettmiete Haus“**

Bei der **Miete des ganzen Hauses** (dies lohnt sich bei Anmietung ab mehr als drei Schlafzimmern) steht das „Podere Colle All' Asino“ ausschließlich Euch und Eurer Gruppe zu. Sonst wird niemand anwesend sein, auch wir nicht.

## **Kosten „Komplettmiete Haus“**

- **Grundpreis Komplettmiete „ganzes Haus“: 75 €/ Nacht, zuzüglich**

- **Grundpreis pro Person: 15 €/ Nacht, bzw.**

**Kinder 2-12 Jahre: 7,50 €/ Nacht**

**Mindestmietpreis für das ganze Haus (inclusive Personen) sind 110 €/ Nacht.**

# Podere Colle All' Asino



## Sonstige Kosten („Zimmer“- und „Komplettmiete“):

- **Strom und Wasser** sind **pauschal** über die Zimmer- bzw. Hausmiete **abgegolten**.  
*Ausnahme: Aufenthalt im Winter zwischen 15. Oktober und 15. April: Dann werden bei Betrieb von Elektroöfen (nach voriger Absprache) die Stromkosten verbrauchsabhängig berechnet.*
- Optional: **Holz zum Heizen und fürs Grillfeuer** wird separat abgerechnet, jeweils zum Selbstkostenpreis: **4,50 €/ Kiste Brennholz** bzw. im Winter nach Absprache (insbesondere bei Gruppen) **45 €/ Tag**
- Optional: **Bettwäsche** sollte selbst mitgebracht werden. Wenn dies nicht möglich ist (Anreise mit öffentlichen Verkehrsmitteln) und / oder ausgeliehene Bettwäsche nicht gewaschen an uns zurückgegeben wird, berechnen wir ansonsten für die **Reinigung 15 €/ Satz**
- Optional: **Handtücher und Geschirrtücher** sollten ebenfalls selbst mitgebracht werden. Wenn Handtücher und Geschirrtücher nicht gewaschen an uns zurückgegeben werden, berechnen wir für die Reinigung **10 € pro Person (für je 2 benutzte Handtücher/ alle benutzten Geschirrtücher)**
- Optional: **Kopfkissen und Decken** sollten selbst mitgebracht werden. Wenn dies nicht möglich ist (Anreise mit öffentlichen Verkehrsmitteln) berechnen wir **5 €/ Satz (je ein Kopfkissen, eine Sommer- und eine Winterdecke)**

# Podere Colle All' Asino



## Endreinigung

- Das Haus muss vor der Abfahrt **besenrein verlassen werden**.  
Küchenutensilien müssen aufgeräumt und Abfall entsorgt werden.

## „Zimmermiete“

- Der **Unkostenbeitrag von 25 € pro angemietetem Schlafzimmer** für die anschließende Grundreinigung durch unsere Nachbarin Sandra ist **obligatorisch**.

## „Komplettmiete Haus“

- Der **Unkostenbeitrag von 125 €** für die anschließende Grundreinigung durch unsere Nachbarin Sandra ist **obligatorisch**.

## Übersicht Preise

Grundpreis / pro angemietetem Zimmer / pro Nacht	15,00 €
Grundpreis / Anmietung „gesamtes Haus“ / pro Nacht	75,00 €
Preis / pro Person / pro Nacht	15,00 €
Kinder 2-12 Jahre / pro Kind / pro Nacht	7,50 €
Mindestmietpreis Anmietung „gesamtes Haus“ + Personen / pro Nacht	110,00 €
optional: 1 Satz Bettwäsche / pro Person	15,00 €
optional: 2 Handtücher, Geschirrtücher / pro Person	10,00 €
optional: Kissen und Bettdecken (je 1 Kissen, 1 Sommerdecke, 1 Winterdecke / pro Person)	5,00 €
optional: Brennholz / pro Kiste	4,50 €
Grundreinigung / pro angemietetem Schlafzimmer	25,00 €
Grundreinigung / Haus	125,00 €

**Bitte beachten! Alle aufgeführten Preise sind Nettopreise. Brutto: +22%**

# Podere Colle All' Asino



Bei allen Fragen zu Anmietung und Kosten, **fragt bitte einfach an bei uns, ebenso zur detaillierten Aufschlüsselung des Endpreises.**

Kontakt: [asinelli@colle-all-asino.de](mailto:asinelli@colle-all-asino.de)

oder per messenger (Signal, WhatsApp) : +49 1590 2610455

## Buchung, Anzahlung und Bezahlung

Mit einer **Anzahlung** von circa einem Viertel der voraussichtlichen Übernachtungskosten (*nach voriger Absprache mit den Vermietern zur Klärung der genauen Summe*) wird der Aufenthalt **fest gebucht**. Eine Absage des Aufenthalts von Vermieterseite ist dann nicht mehr möglich, insofern keine „höhere Gewalt“ zum Tragen kommt (siehe auch Homepage, Seite „Links“, Buchungsvorbehalt).

Die Bezahlung der **Restsumme** wird fällig **14 Tage vor dem Aufenthalt**.

Zur Buchung und Anzahlung lassen wir Euch ein „Kontaktformular“ zukommen, das Ihr uns dann bitte ausgefüllt zurücksendet.

## Absage der Buchung

### Absage des Aufenthalts von Gästeseite

Bei **Stornierung** der Buchung (**weniger als 6 Wochen** vor dem geplanten Aufenthalt) wird die **Anzahlung einbehalten**, sofern keine einvernehmliche Lösung (z.B. bei höherer Gewalt, Unverschulden des Mieters) zusammen gefunden wird.

Bei **früherer Absage** wird die **Anzahlung komplett zurückbezahlt**.

Bei **kurzfristiger Absage** (weniger als 2 Wochen vor dem geplanten Aufenthalt) werden **50% der einbezahlten Gesamtsumme einbehalten (50% von Anzahlung + Restbetrag)**.

# Podere Colle All' Asino



## Schäden

Falls Schäden während Eures Aufenthalts auftreten, sind diese zu begleichen:

- <b>beschädigte Gegenstände</b> in der Ausstattung des Hauses (Ausnahme: kleinere Alltagsgegenstände wie Geschirr)	Inrechnungstellung der Neuanschaffung
- kleinere <b>Beschädigungen am Haus:</b>	12,00 € / Stunde Reparatur
- <b>Beschädigungen, die eine Handwerkerleistung erfordern:</b>	Übernahme der Handwerkerrechnung