

Podere Colle All' Asino



Urlaub und Seminare auf dem Eselsberg



Version 260422

Haus- Infos für neue Gäste -

„Preise „AirBnB-Vermietung“

- Angebot „Gruppen“

Grundpreis Haus und Übernachtung/ incl. 5 Personen / pro Nacht / incl. 2 Handtücher pro Person, Geschirrtücher, Kopfkissen und Bettdecken, Bettwäsche / für 5 Personen	150-175 € je nach Jahreszeit und Nachfrage/ abhängig von „intelligente Preisgestaltung“/ aktuelles Angebot siehe AirBnB
Übernachtung weitere Personen ab der 6. Person / pro Person/ pro Nacht	30 €
Übernachtung Kinder 2-12 Jahre / pro Kind / Nacht	15,00 €
Grundreinigung, einmalig	250 €
optional: Bettwäsche ab der 6. Person / pro Person	15 €
optional: je 2 Handtücher, Geschirrtücher ab der 6. Person/ pro Person	10 €
optional: Kopfkissen und Bettdecken ab der 6. Person / pro Person	5 €
Veranstaltung „Wochenende“ / Pauschalpreis / Abend ohne Übernachtung , ohne Personenbegrenzung, inclusive Grundreinigung	275 €
Veranstaltung „Wochenende“ / Pauschalpreis / Nacht mit Übernachtung / ohne Personenbegrenzung, ohne Grundreinigung, ohne Handtücher, ohne Geschirrtücher, ohne Kissen und Decken, ohne Bettwäsche	300 €
optional: Brennholz pro Kiste / pro Tag (nach Absprache)	4,50 € / 45 €
Strom und Wasser sind im Übernachtungspreis enthalten. <i>Ausnahme: Aufenthalt im Winter zwischen 15. Oktober und 15. April: Dann werden bei Betrieb von Elektroöfen (vorige Absprache) die Stromkosten verbrauchsabhängig berechnet.</i>	zwischen 15. Oktober und 15. April: Stromkosten verbrauchsabhängig, nach Absprache

Podere Colle All' Asino



Urlaub und Seminare auf dem Eselsberg



Kaution	1000 €
Rabatt / pro 7 Übernachtungen	10 %
Rabatt / eigene Handtücher, Geschirrtücher, Bettdecken und Kissen, Bettwäsche	50% auf Grundreinigung

- Angebot „Zimmer mit Einzelbad“

Grundpreis Zimmer und Übernachtung / incl. 1 Person / pro Nacht / incl. 2 Handtücher, Geschirrtücher, Kopfkissen und Bettdecken, Bettwäsche	35,00 €
Übernachtung weitere Personen ab 2. Person / pro Person / pro Nacht	30 €
Kinder 2-12 Jahre / pro Kind / pro Nacht	15,00 €
Grundreinigung / pro angemietetem Schlafzimmer	50 €
optional: Bettwäsche ab 2. Person / pro Person	15 €
optional: je 2 Handtücher, Geschirrtücher ab 2. Person / pro Person	10 €
optional: Kopfkissen und Bettdecken ab der 2. Person / pro Person	5 €
optional: Brennholz / pro Kiste	4,50 €
Strom und Wasser sind im Übernachtungspreis enthalten. <i>Ausnahme: Aufenthalt im Winter zwischen 15. Oktober und 15. April: Dann werden bei Betrieb von Elektroöfen (nach voriger Absprache) die Stromkosten verbrauchsabhängig berechnet.</i>	zwischen 15. Oktober und 15. April: Stromkosten verbrauchsabhängig, nach Absprache
Kaution	200 €
Rabatt / eigene Handtücher, Geschirrtücher, Bettdecken und Kissen, Bettwäsche	50% auf Grundreinigung

Podere Colle All' Asino



- Bitte beachten!

Selbstversorgung

Der Aufenthalt von Gästen basiert auf Selbstversorgung...

... und einem "Miteinander", falls verschiedene Gästegruppen das Haus nützen.

Es besteht kein „Service“ in irgendeiner Form vor Ort!

Die Reinigung des Hauses und der Bäder während des Aufenthalts **obliegt den Gästen, ebenso wie die Endreinigung:**

Das Haus muss vor der Abfahrt **besenrein verlassen werden.**

Küchenutensilien müssen aufgeräumt und Abfall entsorgt werden.

„Air-BnB-Gastgeberangebot“

Der Gast kann den Vermieter betreffend eines speziellen „**Gastgeberangebots**“ anfragen. In diesem "Gastgeberangebot" kann der Vermieter dem Gast preislich entgegenkommen, beispielsweise wenn die Personenzahl während des Aufenthalts sehr hoch ist, oder wenn der geplante Aufenthalt in einer wenig nachgefragten Zeit liegt.

Bitte beachten, wenn der Gastgeber das „Gastgeberangebot“ abgibt, muss der Gast dieses **innerhalb von 24 Stunden annehmen, sonst verfällt das Angebot** (bedingt durch die entsprechenden Einstellungen von AirBnB). Ein „Gastgeberangebot“ kann nur einmal abgegeben werden.

Bei der Annahme des Gastgeberangebots durch den Gast /Hauptmieter wird der anfallende Betrag zur Zahlung sofort fällig:

Podere Colle All' Asino



Buchung

Im Augenblick der Buchung wird dem Gast/ dem Hauptmieter über Angabe der Bankverbindung der Übernachtungspreis plus eine Vermittlungspauschale an AirBnB abgebucht. Die entsprechenden Kosten werden dem Gast/ Hauptmieter über AIRBNB vor der Buchung detailliert aufgezeigt. **Erst am Tag der geplanten Ankunft erhält der Gastgeber die dann freierwerbende Übernachtungsgebühr.**

Stornierung / Abweichung von der ursprünglichen Planung: Dies ist wichtig zu wissen für eventuelle Abweichungen in der Planung des Aufenthalts von Seiten von Gästen nach der Buchung. Der Gastgeber kann also eine eventuelle **Überzahlung erst nach Beginn des Aufenthalts rücküberweisen** (weil er dann erst die Übernachtungsgebühr bekommen hat). Eine Alternative ist die **Stornierung des Aufenthalts über AirBnb und eine Neubuchung**. In diesem Fall fällt für den Gast jedoch eine **Stornierungsgebühr von Seiten AirBnB an**, die umso höher wird, je näher der Tag der Stornierung am geplanten Ankunftstag liegt.

Schäden

Falls Schäden während Eures Aufenthalts auftreten, die durch Euch bedingt sind, sind diese zu begleichen:

beschädigte Gegenstände in der Ausstattung des Hauses:	Inrechnungstellung der Neuanschaffung
Beschädigungen am Haus:	12,00 € / Stunde Reparatur
Handwerkerleistung (bei Bedarf):	Übernahme der Handwerkerrechnung

Podere Colle All' Asino



Kaution

Bei der Buchung über AirBnB kann über den Vermieter über AirBnB eine Kaution in Anspruch genommen werden, die im Schadensfall vom Vermieter über AirbBNB beantragt wird, bis der Schaden vom Gast beglichen ist. Entsprechende Belege werden vom Vermieter AIRBNB vorgelegt, der Gast überweist den Schadensausgleich an AirBnB. Die Kaution wird von AirBnB nicht mit der Buchung eingezogen, sondern nur, wenn der Vermieter diese im Schadensfall beantragt.