

# Podere Colle All' Asino



Version 210723

Haus- Infos für neue Gäste -

## „Preise „AirBnB-Vermietung“

### - Angebot „Gruppen“

(Mindestaufenthalt: 2 Nächte; 1 Nacht auf Anfrage)

<b>Grundpreis Haus und Übernachtung/</b> incl. 4 Personen / pro Nacht / incl. 2 Handtücher pro Person, Geschirrtücher, Kopfkissen und Bettdecken, Bettwäsche / für 4 Personen	<b>160,00 €</b>
<b>Übernachtung weitere Personen</b> ab der 5. Person / pro Person/ pro Nacht/ incl. 2 Handtücher pro Person, Geschirrtücher, Kopfkissen und Bettdecken, Bettwäsche	<b>35,00 €</b>
<b>Übernachtung Kinder 2-12 Jahre</b> / pro Kind / Nacht/ incl. 2 Handtücher pro Kind, Geschirrtücher, Kopfkissen und Bettdecken, Bettwäsche	<b>18,00 €</b>
<b>Grundreinigung, einmalig</b>	<b>125,00 €</b>
<b>Veranstaltung / Abend ohne Übernachtung, ohne Personenbegrenzung, incl. Grundreinigung</b>	<b>325,00 €</b>
<b>Veranstaltung / 1 Nacht mit Übernachtung / incl. 15 Personen</b> / pro Nacht / incl. Grundreinigung / incl. 2 Handtücher pro Person, Geschirrtücher, Kopfkissen und Bettdecken, Bettwäsche / für 15 Personen	<b>895,00 €</b>
<b>weitere Gäste mehr als 15 Personen, die übernachten</b> / pro Person / Nacht / incl. Grundreinigung / ohne Handtücher, Kopfkissen und Bettdecken, Bettwäsche	<b>35,00 €</b>
<b>zusätzliche Handtücher (+10,00 €), Bettdecken und Kissen (+ 5,00 €), Bettwäsche (+15,00 €)</b> / pro Person	<b>max. 30,00 €</b>
<b>weitere Gäste, die nicht übernachten</b> / pro Person	<b>10,00 €</b>
optional: <b>Brennholz</b> pro Kiste / pro Tag (nach Absprache)	<b>4,50 € / 45,00 €</b>

# Podere Colle All' Asino



<b>Strom und Wasser</b> sind im Übernachtungspreis enthalten. <i>Ausnahme: Aufenthalt im Winter zwischen 15. Oktober und 15. April: Dann werden bei Betrieb von Elektroöfen (vorige Absprache) die Stromkosten verbrauchsabhängig berechnet.</i>	zwischen 15. Oktober und 15. April: Stromkosten verbrauchsabhängig, nach Absprache
<b>Kaution</b>	1000,00 € (nur im Bedarfsfall)
<b>Rabatt / pro 3 Übernachtungen</b>	<b>-12 % auf Endpreis</b>
<b>Rabatt / pro 4 Übernachtungen</b>	<b>-14 % auf Endpreis</b>
<b>Rabatt / pro 5 Übernachtungen</b>	<b>-16 % auf Endpreis</b>
<b>Rabatt / pro 6 Übernachtungen</b>	<b>-18 % auf Endpreis</b>
<b>Rabatt / pro 7 Übernachtungen</b>	<b>-20 % auf Endpreis</b>
<b>Rabatt /pro Person:</b> eigene Handtücher und Geschirrtücher (-10,00 €), Bettdecken und Kissen (-5,00 €), Bettwäsche (-15,00 €)	<b>30,00 € maximal / Person</b>

## - Angebot „ Zimmer mit Einzelbad“ (Mindestaufenthalt: 2 Nächte)

<b>Grundpreis Zimmer/</b> incl. 1 Person / pro Nacht / incl. 2 Handtücher, Geschirrtücher, Kopfkissen und Bettdecken, Bettwäsche	<b>40,00 €</b>
<b>Übernachtung weitere Person</b> ab 2. Person / pro Person / pro Nacht, incl. 2 Handtücher, Geschirrtücher, Kopfkissen und Bettdecken, Bettwäsche	<b>35,00 €</b>
<b>Kinder 2-12 Jahre</b> / pro Kind / pro Nacht, incl. 2 Handtücher, Geschirrtücher, Kopfkissen und Bettdecken, Bettwäsche	<b>18,00 €</b>
<b>Grundreinigung</b> / pro angemietetem Schlafzimmer	<b>25,00 €</b>

# Podere Colle All' Asino



optional: <b>Brennholz</b> pro Kiste / pro Tag (nach Absprache)	4,50 € / 45,00 €
<b>Strom und Wasser</b> sind im Übernachtungspreis enthalten. <i>Ausnahme: Aufenthalt im Winter zwischen 15. Oktober und 15. April: Dann werden bei Betrieb von Elektroöfen (vorige Absprache) die Stromkosten verbrauchsabhängig berechnet.</i>	zwischen 15. Oktober und 15. April: Stromkosten verbrauchsabhängig, nach Absprache
<b>Rabatt / pro 3 Übernachtungen</b>	<b>-12 % auf Endpreis</b>
<b>Rabatt / pro 4 Übernachtungen</b>	<b>-14 % auf Endpreis</b>
<b>Rabatt / pro 5 Übernachtungen</b>	<b>-16 % auf Endpreis</b>
<b>Rabatt / pro 6 Übernachtungen</b>	<b>-18 % auf Endpreis</b>
<b>Rabatt / pro 7 Übernachtungen</b>	<b>-20 % auf Endpreis</b>
<b>Rabatt /pro Person:</b> eigene Handtücher und Geschirrtücher (-10,00 €) , Bettdecken und Kissen (-5,00 €), Bettwäsche (-15,00 €)	<b>- 30,00 € maximal / Person</b>

**- Bitte beachten!**

## Selbstversorgung

**Der Aufenthalt von Gästen basiert auf Selbstversorgung...**

... und einem "Miteinander", falls verschiedene Gästegruppen das Haus nützen.

Es besteht kein „Service“ in irgendeiner Form vor Ort!

**Die Reinigung** des Hauses und der Bäder während des Aufenthalts **obliegt den Gästen, ebenso wie die Endreinigung:**

Das Haus muss vor der Abfahrt **besenrein verlassen werden.**

**Küchenutensilien müssen aufgeräumt und Abfall entsorgt werden.**

# Podere Colle All' Asino



## „Air-BnB-Gastgeberangebot“

Der Gast kann den Vermieter betreffend eines speziellen „**Gastgeberangebots**“ anfragen. In diesem „Gastgeberangebot“ kann der Vermieter dem Gast preislich entgegenkommen, beispielsweise wenn die Personenzahl während des Aufenthalts sehr hoch ist, oder wenn der geplante Aufenthalt in einer wenig nachgefragten Zeit liegt.

Bitte beachten, wenn der Gastgeber das „Gastgeberangebot“ abgibt, muss der Gast dieses **innerhalb von 24 Stunden annehmen, sonst verfällt das Angebot** (bedingt durch die entsprechenden Einstellungen von AirBnB). Ein „Gastgeberangebot“ kann nur einmal abgegeben werden.

**Bei der Annahme des Gastgeberangebots durch den Gast /Hauptmieter wird der anfallende Betrag zur Zahlung sofort fällig:**

## Buchung

**Im Augenblick der Buchung wird dem Gast/ dem Hauptmieter über Angabe der Bankverbindung der Übernachtungspreis plus eine Vermittlungspauschale an AirBnB abgebucht.** Die entsprechenden Kosten werden dem Gast/ Hauptmieter über AIRBNB vor der Buchung detailliert aufgezeigt. **Erst am Tag der geplanten Ankunft erhält der Gastgeber die dann freiwerdende Übernachtungsgebühr.**

**Stornierung /Abweichung von der ursprünglichen Planung:** Dies ist wichtig zu wissen für eventuelle Abweichungen in der Planung des Aufenthalts von Seiten von Gästen nach der Buchung. Der Gastgeber kann also eine eventuelle **Überzahlung erst nach Beginn des Aufenthalts rücküberweisen** (weil er dann erst die Übernachtungsgebühr bekommen hat).

Eine Alternative ist die **Stornierung des Aufenthalts über AirBnb und eine Neubuchung.** In diesem Fall fällt für den Gast jedoch eine **Stornierungsgebühr von Seiten AirBnB an**, die umso höher wird, je näher der Tag der Stornierung am geplanten Ankunftstag liegt.

# Podere Colle All' Asino



## Schäden

Falls Schäden während Eures Aufenthalts auftreten, die durch Euch bedingt sind, sind diese zu begleichen:

beschädigte Gegenstände in der Ausstattung des Hauses:	Inrechnungstellung der Neuanschaffung
Beschädigungen am Haus:	12,00 € / Stunde Reparatur
Handwerkerleistung (bei Bedarf):	Übernahme der Handwerkerrechnung

## Kaution

Bei der Buchung über AirBnB kann über den Vermieter über AirBnB eine Kaution in Anspruch genommen werden, die im Schadensfall vom Vermieter über AirbBNB beantragt wird, bis der Schaden vom Gast beglichen ist. Entsprechende Belege werden vom Vermieter AIRBNB vorgelegt, der Gast überweist den Schadensausgleich an AirBnB.

Die Kaution wird von AirBnB nicht mit der Buchung eingezogen, sondern nur, wenn der Vermieter diese im Schadensfall beantragt.